



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO  
Via IV Novembre, 20090

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

## GIUNTA COMUNALE

**N. 35 del 09/02/2018**

**ORIGINALE**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IL TRIENNIO 2018/2020 - DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DEFINIZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA CORRETTA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE NEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DEL TERRITORIO - PRESA D'ATTO**

L'anno **duemiladiciotto** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore **12:00** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

BOTTERO FABIO	SINDACO	Presente
SPENDIO DOMENICO ANTONIO	VICE SINDACO	Presente
DE FILIPPI MARIA CRISTINA	ASSESSORE	Presente
DAMIANI LEO	ASSESSORE	Presente
VOLPE SANDRA	ASSESSORE	Presente
GRASSI VALERIO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE GUGLIELMINI MARIAGIOVANNA .

Il Sig. BOTTERO FABIO assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 43 del 17/12/2014 avente ad oggetto: *“Determinazione oneri di urbanizzazione 2015/2017”* ha provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione secondo i criteri stabiliti dall'art. 44 della L.R. n. 12/05 s.m.i.;
- la suddetta norma regionale impegna i comuni a dover aggiornare detti oneri ogni tre anni in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi, del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenendo conto dei costi prevedibili delle opere di urbanizzazione, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 203 del 29/09/2017 è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020, che nel prossimo triennio prevede interventi per € 531.273,00 nel 2018; di € 170.000,00 nel 2019 e di € 896.000,00 nel 2020;
- il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 44 del 10 ottobre 2017 ha definitivamente approvato la Variante n.1 al vigente Piano di Governo del Territorio e con esso il Piano dei Servizi e che la variante ha acquisito piena efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 3 gennaio 2018;
- con l'attivazione dello Sportello Telematico Unico dell'Edilizia è indispensabile definire ogni informazione utile per la corretta determinazione dei contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione, diritti di segreteria, valori di monetizzazione, ecc) afferenti le pratiche edilizie che saranno trasmesse all'Ente in modalità telematica;

Considerato che sono decorsi tre anni dall'ultimo aggiornamento e pertanto il Comune è tenuto ad aggiornare gli importi degli oneri di urbanizzazione per il triennio 2018/2020 in osservanza della Parte II Capo IV della L.R. n. 12/2005 s.m.i. nonché delle intervenute norme statali e regionali rivolte ad agevolare e a promuovere il riuso edilizio, la rigenerazione urbana;

Preso atto che il legislatore nazionale e regionale ha previsto che i Comuni possano procedere a deliberare una sensibile riduzione degli oneri di urbanizzazione negli interventi di ristrutturazione, sostituzione edilizia, bonifica dall'amianto tesi a contrastare la dismissione, l'abbandono e il sotto utilizzo del patrimonio immobiliare edilizio;

Posto che con la Variante n 1 al P.G.T. sono state introdotte varie misure per incentivare il riuso del patrimonio immobiliare esistente e che è nei programmi dell'amministrazione favorire gli interventi di sostituzione edilizia tesi a conseguire la massima efficienza ambientale, energetica oltre che per migliorare la sicurezza sismica dei fabbricati;

Ritenuto di dover promuovere a livello Comunale tutte le suddette finalità con una ridefinizione degli oneri di urbanizzazione e una sensibile riduzione degli stessi negli interventi di sostituzione edilizia che preservano la destinazione d'uso esistente;

Visto l'allegato dossier elaborato dall'Area Sviluppo del Territorio, nel quale in coerenza con i programmi dell'amministrazione è stato individuato il nuovo valore degli oneri di urbanizzazione per il triennio 2018/2020, così come meglio specificato nei seguenti elaborati:

- *"Relazione disciplina dei contributi di costruzione e valori degli oneri di urbanizzazione per il triennio 2018/2020"*;
- *"Linee guida per la determinazione dei contributi negli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio"*;

Preso atto che le Linee Guida:

- a) hanno lo scopo di facilitare la corretta quantificazione dei contributi urbanistici sia da parte degli uffici comunali che dei professionisti o degli operatori economici che intervengono sul territorio con interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica;
- b) contengono una disciplina che regola tutti gli adempimenti che gli operatori privati devono osservare nell'ambito della realizzazione di opere di urbanizzazione a scapito degli oneri previste nelle convenzioni urbanistiche coerente con il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

Preso atto che gli oneri aggiornati e i relativi criteri applicativi risultano coerenti con gli indirizzi programmatici approvati dal Consiglio Comunale con la delibera n. 10 del 15/07/2014 soprattutto dove essi favoriscono politiche di riuso del patrimonio immobiliare dismesso o sottoutilizzato, l'imprenditoria nonché l'ammodernamento ambientale e strutturale dei fabbricati produttivi;

Verificato che i diritti di segreteria e istruttoria delle pratiche edilizie vigenti vennero determinati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22/01/1997 e che pertanto si rende necessario un loro aggiornamento in funzione anche dei nuovi procedimenti introdotti in edilizia e di accesso

Visti:

- il DPR n. 380 del 06.06.2001 s.m.i.;
- il D.Lgs 25 novembre 2016, n. 222;
- il Decreto Regionale n. 2609 del 18.03.2009;
- il Decreto Regionale n.11517 del 15.11.2010;

Viste:

- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 7 del 10.03.2017
- la DGR 27.12.2006 n. 8/3951;
- la DGR 22.12.2008 n. 8/8757;
- la DGR 10.02.2010 n. 8/11297
- la Determinazione n° 1278 del 2006;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto comunale vigente;

Visto il Regolamento comunale di Organizzazione;

Visto il Regolamento comunale di Contabilità;

Vista la delibera di C.C. n. 17 del 28/03/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2017 – 2019, autorizzativo per l'anno in corso;

Vista la delibera di G.C. n. 108 del 05/05/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 – 2019;

Vista la delibera di C.C. n. 30 del 13/07/2017 con la quale è stata approvata la Variazione di Assestamento generale degli equilibri di Bilancio di Previsione Finanziario 2017 2019. Articoli 175 e 193;

Vista la delibera di G.C. n. 244 del 30/11/2017 con la quale è stata approvata la Variazione del Bilancio di Previsione e suoi allegati ai sensi dell'art. 175 TUEL;

Richiamato l'art.163 del D.Lgs. 267/2000, in forza del quale è entrato in vigore l'esercizio provvisorio per la gestione corrente 2018;

Preso atto che gli Enti Locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato l'anno precedente, con esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Visto l'art. 3 della Legge 241/90;

Visto l'art. 48 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse, le tutte considerazioni e le motivazioni sopra riportate fanno parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto dei contenuti dell'allegato dossier predisposto dall'Area Sviluppo del Territorio relativo all'aggiornamento triennale degli oneri di urbanizzazione, composto dai seguenti elaborati:
  - *"Relazione disciplina dei contributi di costruzione e valori degli oneri di urbanizzazione per il triennio 2018/2020"*;
  - *"Linee guida per la determinazione dei contributi negli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio"*;
3. di approvare il valore i diritti di segreteria, come di seguito elencati in tabella, dando atto che gli stessi diverranno efficaci contestualmente all'attivazione dello Sportello Telematico dell'Edilizia:

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA DA APPLICARE IN EDILIZIA E URBANISTICA</b>	
Attestazioni edilizia convenzionata	€ 30,00
Istanza idoneità alloggiativa	€ 30,00
SCIA - Agibilità	€ 50,00
Autorizzazione per insegne / monumenti funebri	€ 50,00
Certificati di destinazione urbanistica	€ 50,00
CILA edilizia	€ 50,00
SCIA edilizia	€ 150,00
Condono edilizio	€ 200,00
Permesso di costruire e SCIA alternative al P.d.C.	€ 300,00
Permesso di costruire in sanatoria o in deroga	€ 516,00
Piani attuativi comunque denominati – P.I.I.	€ 516,00
Diritti di ricerca e visura da applicare per l'accesso agli atti art 25 legge 241/90	€ 25,00

4. di demandare al Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio tutti gli adempimenti e gli atti consequenziali necessari per sottoporre l'argomento all'esame del Consiglio Comunale.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 al fine di procedere a sottoporre l'argomento al Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
BOTTERO FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GUGLIELMINI MARIAGIOVANNA