

CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE - 2018/2020

NUOVA COSTRUZIONE e valori per la MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO						
		Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	Oneri di smaltimento rifiuti	Costo di costruzione % computo metrico estimativo	Monetizzazione aree standard €/mq (*)
Residenza	€/mc	13,00	20,00	-	D.M. 801/77	150,00
Produttivo Artigianale	€/mq	25,00	15,00	6,00	-	45,00
Esercizi di vicinato	€/mq	40,00	25,00	-	10%	50,00
Medie strutture L.1	€/mq	65,00	35,00	-	10%	75,00
Medie strutture L.2 – L.3	€/mq	100,00	40,00	-	10%	125,00
Grandi strutture Terziario	€/mq	125,00	45,00	-	10%	150,00
Turistico Ricettivo	€/mq	50,00	30,00	-	10%	50,00
Servizi Privati	€/mq	25,00	25,00	-	8%	45,00
Autorimesse a pagamento	posto auto	350,00	130,00	-	10%	50,00

*i valori di monetizzazione sono di riferimento operativo

RISTRUTTURAZIONE dell'esistente (Art.44 c.10 e 10bis L.R. 12/2005 s.m.i.)

		Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	Oneri di smaltimento rifiuti	Costo di costruzione % computo metrico estimativo	Monetizzazione posto auto sottotetto €/mq
Residenza	€/mq	5,20	8,00	-	D.M. 801/77	180,00
Produttivo Artigianale	€/mq	10,00	6,00	2,40	-	-
Esercizi di vicinato	€/mq	16,00	10,00	-	5%	-
Medie strutture L.1	€/mq	26,00	14,00	-	5%	-
Medie strutture L.2 – L.3	€/mq	40,00	16,00	-	5%	-
Grandi strutture Terziario	€/mq	50,00	18,00	-	5%	-
Turistico Ricettivo	€/mq	20,00	12,00	-	5%	-
Servizi Privati	€/mq	10,00	10,00	-	4%	-
Autorimesse a pagamento	posto auto	140,00	52,00	-	5%	-